

臺中市西區實價登錄資訊統計分析（108年第2季）

表1 西區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
106年第1季	339	647	446
106年第2季	419	740	514
106年第3季	411	811	531
106年第4季	433	672	451
107年第1季	392	602	436
107年第2季	413	701	545
107年第3季	410	697	441
107年第4季	468	696	507
108年第1季	421	679	447
108年第2季	463	505	501
108年第3季			
108年第4季			

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

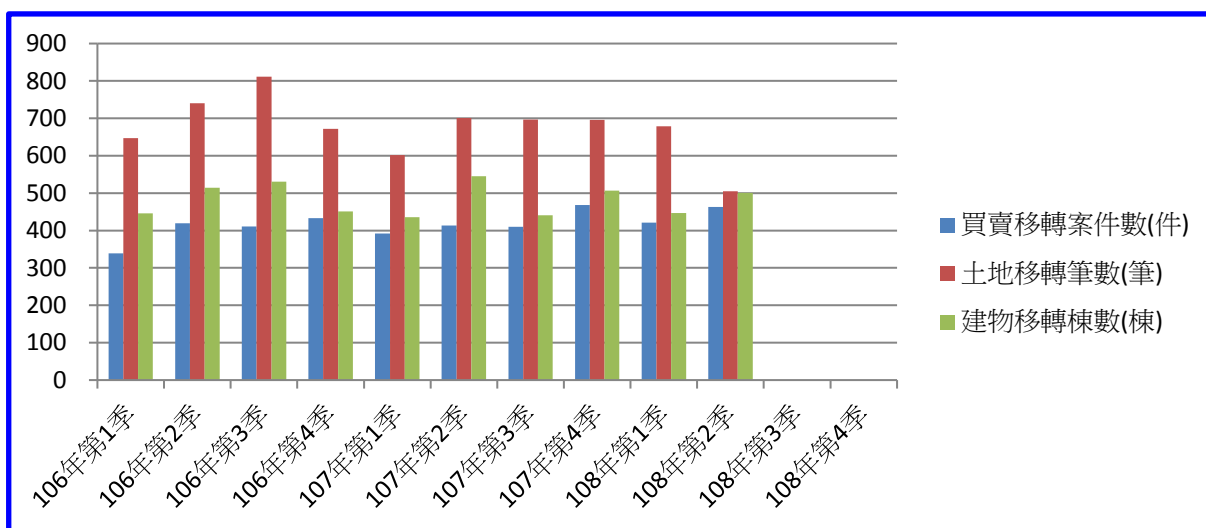


圖1 西區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

表2 西區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
106年第1季	14.6	16.2	27.9	1,426.0
106年第2季	14.5	16.2	33.4	1,338.8
106年第3季	14.4	20.3	24.2	1,697.5
106年第4季	14.6	16.9	23.2	1,946.2
107年第1季	15.8	17.2	22.7	1,721.0
107年第2季	15.6	18.2	22.6	1,676.2
107年第3季	15.2	17.1	24.7	1,849.9
107年第4季	14.9	18.8	25.6	1,898.6
108年第1季	16.3	20.6	25.2	1,933.7
108年第2季	16.5	18.6	24.6	1,598.7
108年第3季				
108年第4季				

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

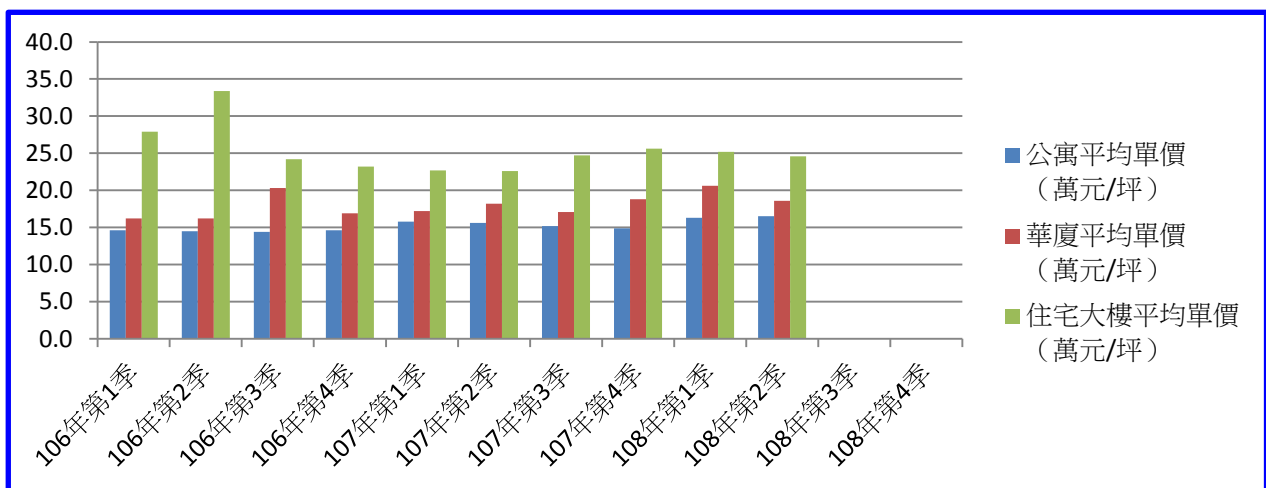


圖2 西區實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

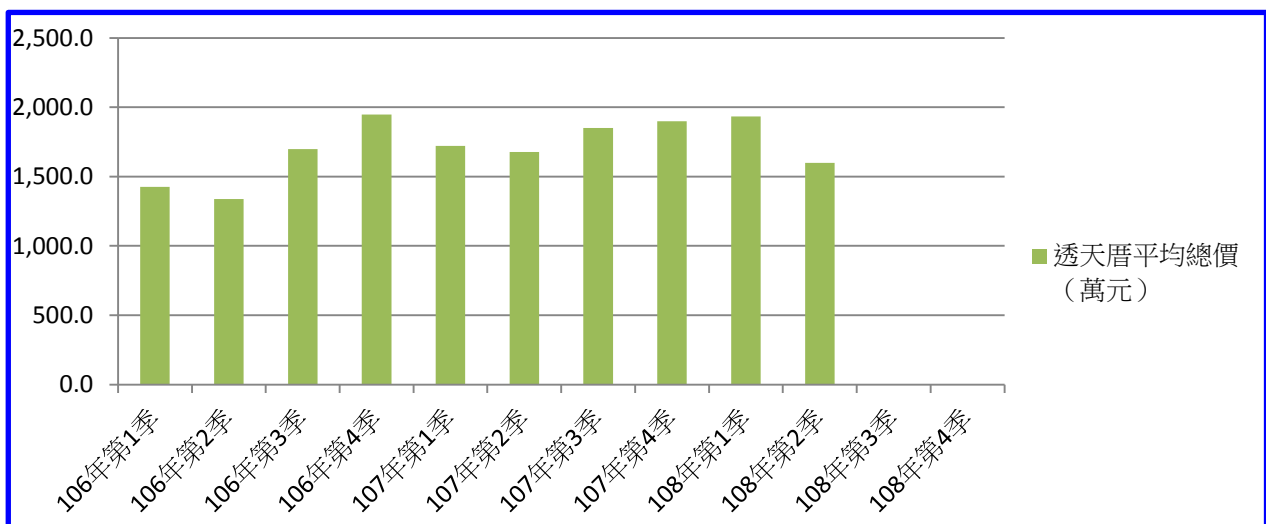


圖3 西區實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖

【實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計463件，較上季增加42件，增加幅度為9.98%。至於本季房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計298件，較上季增加。本區商業區房地買賣實價案件計88件，較上季增加。本區住宅區因公共設施完善，生活機能條件佳，以致交易件數穩定增加，本區商業區因交通便利，商業活動活絡，交易件數亦為平穩。整體而言，本季房地成交件數較上季增加。